

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Ильича, 19 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		3487	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		3487	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	54287	1,30
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		47136	1,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7151	0,17
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	81893	1,96
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		56446	1,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		25448	0,61
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	6277	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6277	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	66657	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		66657	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	42000	1,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		42000	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		352183	8,42

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			190589	4,55
1.1.	Уборка территории в зимний период			96164	2,30
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	3022,89	0,07
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	16756,20	0,40
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	5743,89	0,14
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3422,02	0,08
	Очистка территории от наледи		1, 2 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	67218,86	1,61
1.2.	Уборка территории в летний период			69737	1,67
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	34104,28	0,82
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	8259,63	0,20
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	27374	0,65
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	24688	0,59
2.	Уборка лестничных клеток.			42873	1,02
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	20333,82	0,49
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	21897,96	0,52
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	641	0,02
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	2325	0,06
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	36474	0,87
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	79922	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			237127	5,67
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			115056	2,75
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	20922,00	0,50
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			20922,00	0,50
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	176768	4,22
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		47096	1,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		129671	3,10
	Себестоимость работ и услуг		800987	19,14
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	80099	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		80099	1,91
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		881086	21,06
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		450727	10,77
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		430359	10,28

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества